1. **Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

1. **Miejsce załatwienia sprawy**

* Wydział/Biuro

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

* Referat

Skarbu Państwa

* Osoby odpowiedzialne za załatwienie sprawy:

Justyna Bętkowska

* Lokalizacja/Nr pokoju

25-303 Kielce, Rynek 1, pok. 216

* Telefon – (41) 36 76 216
* E-mail – justyna.betkowska@um.kielce.pl
* Godziny przyjęć – 7.30 -15.30

1. **Wymagane dokumenty**

* wniosek o zwrot,
* dokument potwierdzający przejęcie nieruchomości lub nabycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
* postanowienie sądu o nabyciu praw do spadku lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia - w przypadku, gdy o zwrot nieruchomości występują spadkobiercy byłego właściciela,
* fragment mapy z zaznaczonym przedmiotem roszczenia*.*

1. **Opłaty**

Brak

1. **Termin załatwienia sprawy**

Terminy podane w zawiadomieniach o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy wskazane w trybie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego - rozstrzygnięcie sprawy zwrotu nieruchomości następuje w drodze decyzji

1. **Tryb odwoławczy**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna   
i prawomocna

1. **Informacje dodatkowe**

Stosownie do wymogów art. 140 ust. 1 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciel zwraca Skarbowi Państwa lub gminie, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu jej zwrotu, wypłacone odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania. Roszczenie   
o zwrot nieruchomości nie przysługuje, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. tj. przed dniem 1 stycznia 1998 r. nieruchomość została sprzedana albo ustanowiono na niej prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej i prawo   
to zostało ujawnione w księdze wieczystej

1. **Załączniki**

Załącznik Nr 1 – wniosek o zwrot nieruchomości

1. **Miejsce złożenia wniosku**

Biuro Obsługi Interesanta

25-303 Kielce, Rynek 1, tel. (41) 36 76 009